

Krásný stavební pozemek 813m² u lesa, okraj Pardubic - Klenovka - Přelouč



pohled na část pozemku směř les, ulice a severovýchod

O nemovitosti

Nabídka krásného slunného stavebního pozemku o výměře 813m² v zástavbě rodinných domů u lesa. Jedná se o rovinatou zahradu na klidném místě na okraji Pardubic - Klenovka-Přelouč, jen cca 12km od středu Pardubic. Vstup do lesa cca 80m od pozemku. Na zahradě rostou ovocné stromy, borovice, tůje jako živý plot do ulice. Dále je na pozemku terénní kopeček - možno užívat např. jako skalku nebo pro pěstování bylinek. Velkou výhodou je, že v rohu pozemku stojí dřevěný uzamykatelný zahradní domek se zavedenou elektřinou, který lze použít i jako zázemí stavby. Na pozemku lze postavit samostatný rodinný dům - doložíme platnou územně plánovací informaci vystavenou stavebním odborem. Plocha BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Příjezdová komunikace

Aktivní

Nabídka:	Prodej
Lokalita:	Přelouč, Klenovka
Plocha:	813 m ²
Cena:	2 400 000 Kč celkem vč. provize
Typ:	Pozemek - Stavební bydlení
Evidenční číslo:	03281

Lokalita

Kraj:	Pardubický kraj
Město:	Přelouč
Městská část:	Klenovka
Číslo popisné:	73
PSC:	53501

Plocha

Plocha parcely:	813 m ²
-----------------	--------------------

Vybavení a stav

Plyn:	Ano
Voda:	Ano

Další informace

Možno hypotéka:	Ano
-----------------	-----

asfaltová s veřejným osvětlením. Na sousedících pozemcích už je postaveno. Inženýrské sítě - vodovod (před pozemkem v komunikaci, lze se napojit), plyn (před pozemkem v komunikaci, lze se napojit), elektřina (nyní zavedena do skladovací chatky na pozemku), kanalizace (ve výstavbě), internet např. wifi Tlapnet. Cca 200m pěšky od pozemku je zastávka BUS, cca 1,2km od pozemku zastávka vlaku. Pěkné procházky od pozemku do lesa a okolí. Dále cca 100m od pozemku se nachází sportovní plocha Klenovky - veřejné hřiště a oplocený tenisový kurt (lze celoročně využívat). Nabídka stavebního pozemku v zástavbě a u lesa není častá. Místo nabízí klidné bydlení k krásnému přírodním prostředí. Prohlídka pozemku po předchozím objednání, pozemek je oplocený.

Kontaktujte nás

Vyřizuje

Ing.Romana Moravcová

tel. +420 251642464

mobil. +420 777777906

e-mail. cernosice@gaudi.cz

Evidenční číslo nemovitosti: 03281