

# ŘRD 4+kk +zahrádka+ garáž, Praha 5 Radotín, Na Krupičárně



## O nemovitosti

Na jednom z nejlepších míst v Radotíně, nabízíme zkolaudované "řadové rodinné domy" 4+kk s terasou, zahrádkou, sklepní komorou a s garáží Dům B2 obsahuje mezonetový byt 4+kk 96m<sup>2</sup> plus balkon 3m<sup>2</sup> plus garážový prostor cca 50m<sup>2</sup> plus zahrádku 100m<sup>2</sup>. Další 2 vozy lze parkovat před garáží. Místo má krásný výhled do krajiny a na Prahu, slunce celý den, klidné prostředí na okraji vilové zástavby a nedaleko lesa, téměř na hranici CHKO Český kras, nedaleko přírodní rezervace Černá rokle. Domy mají přístup z nové ulice Na Krupičárně, která je prodloužením ul. Příbramské a ústí do ul. Kolové, orientace oken hlavně k jihu. Nabídka splňuje vysoké nároky na bydlení - okraj hlavního města Prahy s výbornou dopravní dostupností, kompletní občanská vybavenost. Zastávka BUS nově cca 100m od domů. Po právní stránce jde o BJ, ale prakticky se jedná o samostatný řadový dům o dvou

## Aktivní

Nabídka:	Prodej
Lokalita:	Praha 16, Radotín
Plocha:	150 m <sup>2</sup>
Dispozice:	4+kk
Cena:	10 526 000 Kč celkem vč. provize
Typ:	Dům - Řadový
Evidenční číslo:	03223

## Lokalita

Kraj:	Hlavní město Praha
Město:	Praha
Městská část:	Radotín
Ulice:	Na Krupičárně
Číslo popisné:	1671
PSC:	15300

## Plocha

Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Obytná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Plocha parcely:	200 m <sup>2</sup>

## Vybavení a stav

Stav nemovitosti:	Novostavba
Balkón:	Ano
Terasa:	Ano
Elektřina:	Ano
Výtah:	Ano
Zahrada:	Ano
Konstrukce budovy:	Skelet
Voda:	Ano

## Další informace

Možno hypotéka:	Ano
-----------------	-----

podlažích s terasou a zahrádkou. Každý byt je vybaven garážovým stáním (k bytu v bloku B a C je garáž pro 2 vozy) a dalšími suterénními prostory. Každý byt se vytápí vlastním ústředním topením - tepelné čerpadlo+elektrokotel, izolovaná konstrukce budovy a dřevěná eurookna s trojsklem zajišťují velmi ÚSPORNÝ PROVOZ. Kompletní právní servis včetně úschovy peněz na jistotním účtu banky, hypoteční servis. Na místě je možné si porovnat jednotlivé byty, výhledy z oken, zahrady a terasy apd... Dispozice 1.NP : vstupní předsiň - možnost vestavěných skříní, technická místnost s úložnými prostory, samostatné WC s umyvadlem, obytný prostor = obývací pokoj s kuchyňským koutem a pohodlným schodištěm do patra - 3francouzská okna -v bloku D s východem na terasu a do zahrádky. 2NP: koupelna s efektním střešním prosvětlením, 3 pokoje a chodba u schodiště prosvětlená ze střechy. Po zaplacení k nastěhování. Cena dle konkrétního domu. Poslední byt k prodeji B2, cena včetně DPH, včetně garáže, včetně zahrádky, včetně provize a komplet servisu. Doporučujeme prohlídku.

---

## Kontaktujte nás

Vyřizuje

**Ing.Romana Moravcová**

tel. +420 251642464

mobil. +420 777777906

e-mail. [cernosice@gaudi.cz](mailto:cernosice@gaudi.cz)

Evidenční číslo nemovitosti: 03223