

PRODÁNO Elegantní prvorepubliková vila na velkém pozemku 1515m², výborné místo, Černošice



Rezervace

Nabídka:	Prodej
Lokalita:	Černošice, Černošice
Plocha:	300 m ²
Dispozice:	5+1
Cena:	1 Kč celkem vč. provize
Typ:	Dům - Samostatný
Evidenční číslo:	03170

Lokalita

Kraj:	Středočeský kraj
Město:	Černošice
Městská část:	Černošice
PSC:	25228

Plocha

Užitná plocha:	300 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²
Plocha parcely:	1515 m ²

Vybavení a stav

Stav nemovitosti:	Před rekonstrukcí
Balkón:	Ano
Terasa:	Ano
Elektřina:	Ano
Výtah:	Ano
Zahrada:	Ano
Plyn:	Ano
Konstrukce budovy:	Cihla
Voda:	Ano
Rok výstavby:	1936

Další informace

Možno hypotéka:	Ano
-----------------	-----

O nemovitosti

PRODÁNO - elegantní architektonicky zajímavou prvorepublikovou vilu z r. 1936 od architekta a stavitele Josefa Hakla, který dlouhodobě spolupracoval s významnými českými architekty a který v Černošicích postavil mnoho krásných architektonicky cenných domů. Bytelnou čtyřpodlažní vilu na pozemku 1515m² v Karlštejské ulici postavil společně s Ing.Arch. Karlem Domanským specialistou na vodní stavby pro manžele Annu a Václava Šmídovi (obchodník s textilem z Prahy Smíchova) Vila stojí na perfektním místě ve vilové zástavbě prvorepublikových vil, v širokém místě Tichého údolí nad potokem Švarcava, vstup a vjezd na pozemek ze severu z ulice. Mezi velké klady patří, že ačkoliv je vila umístěná ve velké klidné slunné zahradě a v jejím okolí jsou další velké zahrady, je od centra

Černošic blízko. Jen 400m pěšky od zastávky vlaku Černošice, vlakem na metro B Smíchovské nádraží jen 14min. a metro C Hlavní nádraží 22min. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské školky, obchody, restaurace, sokolovna, zimní stadion, Club kino, pošta ... do lesa na procházku cca 300m pěšky. Celý objekt se nachází ve stavu ke kompletní rekonstrukci. Vnitřní užitná plocha vily bez zdiva je cca 300m², dispozičně může být např. 5+kk plus prostory ve sníženém přízemí např. s východem do zahrady k jihu.. Světlý interiér působí vzdušně, světlá výška cca 3m, na většině podlah jsou původní dřevěné parkety. Snížené přízemí cca 80m² - původně zde byl malý byt pro domovníka 1+1 s WC a spíží, garáž pro jedno osobní auto, prádelna a sklepní skladovací prostory. Nyní je celé podlaží využíváno jen jako skladovací prostory. Zvýšené přízemí cca 90m²- zádveří, centrální hala s pohodlným širokým dřevěným schodištěm do patra, samostatné WC, velký obývací pokoj, samostatná kuchyň se spíží, pokoj. 1.patro cca 60m² + terasy - hala s dřevěným schodištěm a výstupem na severní terasu 13m², koupelna, dva pokoje po 20m² s okny k jihu do zahrady, z toho u jednoho z pokojů terasa 10m² Podkroví -pokoj s oknem k jihu do zahrady, ostatní prostory jsou spíše půdní. Ve střeše je osazeno několik střešních oken již opotřebovaných Inženýrské sítě - přípojka vodovodu do domu, plus zahradní studna, nádrž na dešťovou vodu, přípojka elektřiny pro dům nová v pilíři v oplocení, plyn - HUP v pilíři v oplocení, přípojka spádové kanalizace. NA jižní straně od domu se rozkládá velká slunná rovinatá zahrada - možnost výstavby bazénu, zahradního jezera atd... zastavěná plocha domem může být 20% pozemku a 10% vedlejšími stavbami. Jedná se o nabídku velmi zajímavého objektu, který splňuje i vysoce náročné požadavky na bydlení na hranici hlavního města Prahy, v pěkném životním prostředí, na výborné adrese v ČR. Za předpokladu rekonstrukce reprezentativní originální objekt, Na nemovitých neváznou žádné právní vady, vhodné pro hypoteční

úvěr. Bližší informace u specialistky pro lokalitu Ing.
Romany Moravcové tel. 777 777 906

Kontaktujte nás

Vyřizuje

Ing.Romana Moravcová

tel. +420 251642464

mobil. +420 777777906

e-mail. cernosice@gaudi.cz

Evidenční číslo nemovitosti: 03170