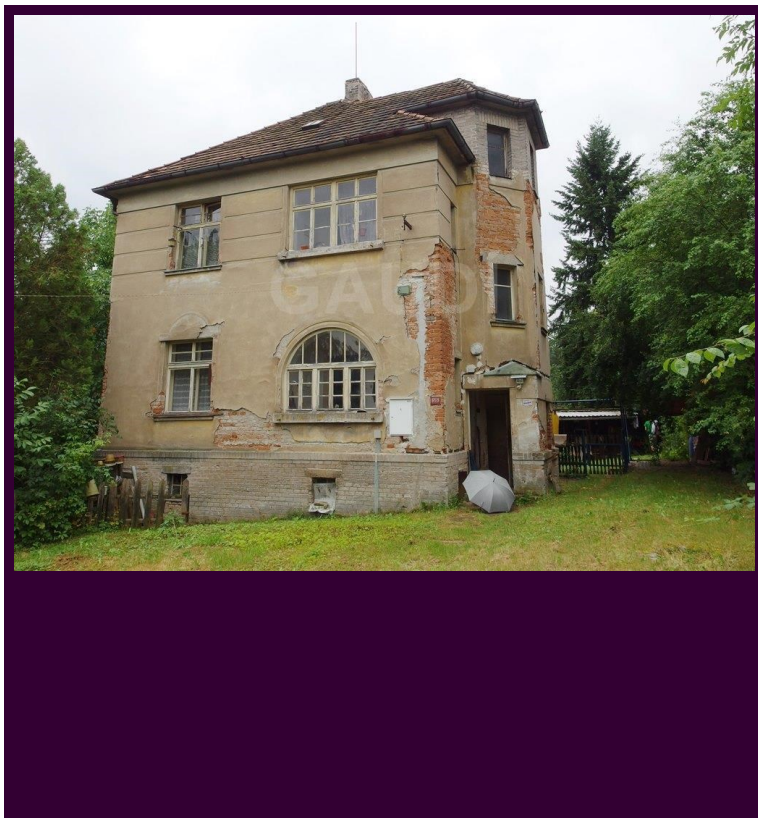


# PRODANO - Prvorepubliková vilka v zahradě, k rekonstrukci, Černošice Mokropsy



## O nemovitosti

PRODÁNO - pěkná čtyřpodlažní prvorepubliková vilka k celkové rekonstrukci v žádané lokalitě v Černošicích Mokropsích, umístěná ve středu zahrady, vstup i vjezd na pozemek od severu z dolní části ulice Slunečné.

Dům, od stavitele Fr. Matějčka z Prahy Nuslí, byl postaven v roce 1927 a nachází se v původním stavu, bez zásadních rekonstrukcí a úprav, ve stavu velmi opotřebeném. Po rekonstrukci může objekt poskytovat originální pohodlné bydlení na skvělé adrese. Dům je vhodný pro bydlení jedné rodiny – přízemí obývací pokoj a kuchyň a příslušenství, patro a podkroví ložnice. Lze využít i jako přízemí jeden menší byt a v patře a podkroví druhý mezonetový byt. Budovu lze i přistavit, zastavěná plocha domem 20% pozemku není využita , dále možná 10% zastavěnost vedlejšími stavbami....

Aktivní

Nabídka:	Prodej
Lokalita:	Černošice, Černošice
Plocha:	200 m <sup>2</sup>
Dispozice:	5+1
Cena:	1 Kč celkem vč. provize
Typ:	Dům - Samostatný
Evidenční číslo:	03169

## Lokalita

Kraj:	Středočeský kraj
Město:	Černošice
Městská část:	Černošice
Ulice:	Slunečná
Číslo popisné:	659
PSC:	25228

## Plocha

Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Plocha parcely:	700 m <sup>2</sup>

## Vybavení a stav

Stav nemovitosti:	Před úplnou rekonstrukcí
Balkón:	Ano
Terasa:	Ano
Elektrína:	Ano
Výtah:	Ano
Zahrada:	Ano
Plyn:	Ano
Konstrukce budovy:	Cihla
Voda:	Ano
Rok výstavby:	1927

Celková vnitřní užitná plocha domu všech 4 podlaží bez zdiva je cca 200 - 220m<sup>2</sup>. Dispozičně např. 5+1-6+kk , nebo 2 byty 2+kk a 3+kk Suterén se schodištěm cca 25m<sup>2</sup> - prádelna 9m<sup>2</sup>, uhelna 5m<sup>2</sup>, další sklepní prostory vše bez izolací, Přízemí cca 60-65m<sup>2</sup> - vstup po schodišti, předsíň 6m<sup>2</sup>, veranda se spíží 4,5m<sup>2</sup>, sam. WC 1,5m<sup>2</sup>, kuchyň 14,7m<sup>2</sup>, pokoj 21,4m<sup>2</sup>, pokoj 13m<sup>2</sup> Patro cca 60-65m<sup>2</sup> - vstup po schodišti, předsíň 6m<sup>2</sup>, veranda se spíží 4,5m<sup>2</sup>, sam. WC 1,5m<sup>2</sup>, kuchyň 14,7m<sup>2</sup>, pokoj 21,4m<sup>2</sup>, pokoj 13m<sup>2</sup> Půda - podkroví cca 65m<sup>2</sup> - přístupná po pohodlném betonovém schodišti. Z oken domu budou pěkné výhledy do zeleně, z podkroví krásné výhledy do okolí i na lesy nad Berouňkou. Vilka má příjemnou spíše rovinatou zahradu (nyní zanedbanou a částečně zarostlou), okolo zeleň a samostatné rodinné domy. Inženýrské sítě - přípojka vodovodu na pozemku, používaná kopaná studna cca 15m hluboká, přípojka elektřiny pro dům nová v pilíři v oplocení, plyn před pozemkem, přípojka kanalizace na pozemku. V přízemí původní kuchyňská kachlová kamna, původní interiérové dveře, podlahy většinou prkna. Poloha objektu v obci je výhodná - pěkné slunné místo poskytující dostatek soukromí, v okolí vilová zástavba, k zastávce vlaku Černošice-Mokropsy cca 700m chůze, do základní školy Mokropsy i do nejbližší mateřské školky cca 500m chůze.

Další informace

Možno hypotéka:

Ano

---

## Kontaktujte nás

Vyřizuje

Ing. Romana Moravcová

tel. +420 251642464

mobil. +420 777777906

e-mail. [cernosice@gaudi.cz](mailto:cernosice@gaudi.cz)

Evidenční číslo nemovitosti: 03169