

PRODÁNO - Prvorepubliková VILA, výborné místo, výhled, Černošice Horka



O nemovitosti

PRODÁNO - Mimořádná nabídka zachovalé elegantní prvorepublikové vily v ceněné vilové zástavbě Horka v Černošicích - pod lesem. Jedná se o solidní stavbu z r. 1928, variabilně využitelnou, od místního stavitele Václava Majera, jehož stavitelství v Černošicích postavilo mnoho kvalitních domů. Vila není chráněna památkovou péčí. Čtyřpodlažní budova je zasazená do krásného pozemku o celkové výměře téměř 1.400m². Vilu obklopuje romantická terasovitá udržovaná zahrada se vzrostlými stromy. Pro nemovitosti je hlavní jejich umístění, v tomto případě se jedná o výjimečné místo, v sousedství jsou krásné udržované zahrady a stylové vily. Místo má nejen krásný výhled ale i tiché příjemné prostředí, kde slyšíme zpěv ptáků, cítíme vůni lesa a květin ze zahrad, na procházku do lesa nedaleko

Rezervace

Nabídka:	Prodej
Lokalita:	Černošice, Černošice
Plocha:	300 m ²
Dispozice:	8+2
Cena:	1 Kč celkem vč. provize
Typ:	Dům - Samostatný
Evidenční číslo:	03059

Lokalita

Kraj:	Středočeský kraj
Město:	Černošice
Městská část:	Černošice
PSC:	25228

Plocha

Užitná plocha:	300 m ²
Zastavěná plocha:	138 m ²
Plocha parcely:	1400 m ²

Vybavení a stav

Stav nemovitosti:	Udržovaný původní stav
Balkón:	Ano
Terasa:	Ano
Elektřina:	Ano
Zahrada:	Ano
Plyn:	Ano
Konstrukce budovy:	Cihla
Voda:	Ano
Rok výstavby:	1928

Další informace

Možno hypotéka:	Ano
-----------------	-----

a občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Orientace oken hlavně na jih a východ, nádherné výhledy. Dispozice domu - suterén se vchodem ze zahrady má dvě obytné místnosti a úložné prostory min. 50m², zvýšené přízemí s arkýřem (cca 80m²+velká vstupní terasa) i patro s arkýřem (cca 80m²) disponují třemi krásnými obytnými místnostmi, předsíní a prostorem pro koupelnu a WC, podkroví (cca 70m² + malá terasa) má nyní dvě místnosti a půdu - lze z něj vytvořit nádherný podkrovní prostor s terasou. Všechna podlaží spojuje jedno vnitřní chodbové schodiště. Vila může být užívána jako rodinné sídlo - např. přízemí lze propojit se zahradou a mít v něm obývací pokoj a kuchyň, v patře 3 ložnice + k tomu podkroví a v suterénu např. malý byt pro hosty nebo pracovnu apd... vilu lze užívat i po patrech jako až 4byty, na každém patře jeden, nebo bydlení vždy na dvou podlažích. Nyní je dům obydlen v suterénu a přízemí, v patře se začalo s rekonstrukcí a podkroví s terasou je málo užívané. V domě se zachovala původní špaletová okna, dveře, vestavěné skříně ... Objekt je vhodný pro zájemce, který má rád staré vily a nebojí se větší rekonstrukce a případně i přístavby. Dle územního plánu obce se jedná o vilovou zástavbu 1, tzn. zastavěnost domem 20% až 277m², a vedlejšími stavbami 10% až 138m². Inženýrské sítě - napojeno na vodovod, kanalizaci, elektřinu, telefon, plyn, dva komíny. Zajímavý objekt, který může splňovat i vysoce náročné požadavky na bydlení, nebo investici na hranici hlavního města Prahy, v čistém životním prostředí, na hranici CHKO Český kras

Kontaktujte nás

Vyřizuje

Ing.Romana Moravcová

tel. +420 251642464

mobil. +420 777777906

e-mail. cernosice@gaudi.cz

Evidenční číslo nemovitosti: 03059